



**Ciudad de New Albany, Indiana**  
**Subvención en Bloque para El Desarrollo Comunitario**  
**BORRADOR Plan de Acción de Un Año para El Año Fiscal 2022**  
**Comisión de Reurbanización de New Albany**

El Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) está financiado y administrado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE. UU., con el objetivo de beneficiar a personas o áreas de ingresos bajos a moderados y eliminar y/o prevenir barrios marginales o deterioro. La Ciudad de New Albany recibe fondos del Programa CDBG anualmente y pone los fondos a trabajar en la comunidad de muchas maneras. El uso de los fondos sigue las estrategias que se describen en el Plan de Desarrollo Comunitario Consolidado FY2020-2024 de la Ciudad.

La asignación estimada para el año fiscal 2022 de la ciudad de New Albany es de \$689,552. Los presupuestos de los proyectos propuestos se incrementarán o disminuirán proporcionalmente (si se permite) de los niveles de financiación estimados para igualar la cantidad de asignación real una vez determinada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. Las descripciones de los proyectos propuestos y las actividades que se llevarán a cabo se enumeran a continuación:

#### **Programas de Vivienda**

Rehabilitación de viviendas (Programa de reparación de emergencia) \$130,000: Reparaciones/rehabilitaciones menores (de emergencia) para propietarios de viviendas de ingresos bajos y moderados (80% AMI) en las áreas objetivo de la ciudad (preferido), incluida la instalación de calderas y calentadores de agua, reparaciones eléctricas y de plomería, techo reemplazo, ventanas, etc., y otras reparaciones destinadas a sostener la propiedad.

Cumplimiento concentrado de códigos \$70,000: El salario y los costos generales del Oficial concentrado de cumplimiento de códigos asociados con el cumplimiento de los códigos de vivienda y construcción de la ciudad y el estado se financiarán a través de un esfuerzo para detener el declive de las áreas en dificultades dentro de las áreas objetivo de CDBG de la ciudad donde se están realizando mejoras.

#### **Mejoras públicas e instalaciones públicas**

Green/Galt Streets y otras mejoras puntuales en las aceras \$310,417: Mejoras en las aceras en las áreas de Green Street y Galt Street de aceras deterioradas que restringen las conexiones que benefician a los peatones y otras mejoras puntuales si el dinero lo permite. Esto incluirá bordillos, cunetas, muros de contención y drenaje, según sea necesario.

#### **Servicios Públicos**

Activos de construcción de YMCA \$20,000: Un programa de cuidado de niños antes y después de la escuela que brinda un ambiente de cuidado estructurado con mentores que ayudan con la tarea, el desarrollo del carácter y la actividad motora.

Servicios Juveniles de Puertas Abiertas \$8,000: programa extracurricular para jóvenes de primaria que se enfoca en el desarrollo del carácter, la delincuencia temprana y la educación para la prevención del abuso utilizando un programa de grupo de apoyo basado en el currículo.

Enriquecimiento Juvenil de New Albany Parks \$ 30,000: Un programa facilitado por el Departamento de Parques de NA que tiene como objetivo mejorar las habilidades sociales y el comportamiento general de los jóvenes de 5 a 17 años de edad a través de talleres grupales semanales, experiencias culturales y excursiones.

Programa New Albany Rides \$5,000: LifeSpan Resources, Inc., es una agencia designada por el gobierno federal para personas mayores en Indiana. Promueven la vida independiente para personas de todas las edades y brindan transporte para personas mayores y discapacitadas a lugares médicos y de mejora de la vida, como supermercados, farmacias, centros para personas mayores, etc.

Programa Vestir a un Adolescente \$12,000: El Programa Vestir a un Adolescente proporciona a los estudiantes de secundaria y preparatoria (y primaria si es necesario en la misma familia) la compra de ropa nueva apropiada para el regreso a la escuela para comenzar el año escolar.

Programa de Educación STEAM \$13,000: Un programa educativo que promoverá las artes y la cultura a través de la educación STEAM (Ciencia, Tecnología, Ingeniería, Artes, Matemáticas) y el acceso a equipos que utilizan la unidad Maker Mobile para conectar industrias con entidades educativas a través del aprendizaje experiencial.

Preparación de Enriquecimiento de Prekínder \$9,000: un programa educativo que brindará apoyo para el desarrollo social y emocional, incluido el desarrollo de habilidades motoras a través de las artes, el acondicionamiento físico y el asesoramiento para niños en riesgo en un entorno de aprendizaje rico en tecnología.

Planificación Financiera y Creación de Riqueza Generacional \$4,935: un programa de planificación financiera para cinco padres solteros facilitado por un educador certificado de United Wealth que utiliza el sistema United Credit Education Services.

### **Planificación y Administración**

Administración General, Planificación y Vivienda Justa: \$77,200. Implementación del Plan de acción de un año de CDBG para el año fiscal 2022, que incluye, entre otros, el tiempo del personal, los suministros de oficina, la publicidad y otros costos relacionados asociados con el programa CDBG. Se reserva un estimado de \$1,500 para promover la educación o las actividades de planificación de vivienda justa.

Con base en lo anterior, el Departamento de Reurbanización estima que el 99% del monto estimado se destinará a actividades que beneficiarán a personas de ingresos bajos y moderados. Esto excluye los fondos del programa que se gastarán en la planificación y administración del programa.

Las personas que deseen ver una copia del BORRADOR del Plan completo pueden hacerlo en el Ayuntamiento, 142 E. Main Street, Suite 212 o en el sitio web de la Ciudad en [www.cityofnewalbany.com](http://www.cityofnewalbany.com).

Envíe comentarios por escrito al Director a [jstaten@cityofnewalbany.com](mailto:jstaten@cityofnewalbany.com) o al Departamento de Reurbanización, Sala 212, Ayuntamiento, 142 E. Main Street, New Albany, Indiana 47150 a través de  
14:30 26 de Abril de 2022

Josh Staten  
Director de Reurbanización

Publicado: 26 de Marzo de 2022