



Ciudad de New Albany, Indiana
Subvención en bloque para el desarrollo comunitario
Resumen del plan de acción de un año fiscal 2023
Comisión de Reurbanización de New Albany

El Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) es financiado y administrado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés), con los objetivos de beneficiar a personas o áreas de ingresos bajos a moderados y eliminar y/o prevenir barrios marginales o deterioros. La Ciudad de New Albany recibe fondos del Programa CDBG anualmente, y pone los fondos a trabajar en la comunidad de muchas maneras. El uso de los fondos sigue las estrategias que se describen en el Plan de Desarrollo Comunitario Consolidado de la Ciudad para el año fiscal 2020-2024.

La asignación estimada del año Fiscal 2023 de la Ciudad de New Albany es de \$680,919. Los presupuestos de los proyectos propuestos se incrementarán o disminuirán proporcionalmente (si está permitido) de los niveles de financiamiento estimados para que coincidan con el monto de asignación real una vez determinado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos. A continuación se enumeran las descripciones de los proyectos y actividades propuestos que se llevarán a cabo:

Programas de Vivienda

Rehabilitación de viviendas (Programa de reparación de emergencia) \$125,000: Reparaciones/rehabilitación menores (de emergencia) para propietarios de viviendas de ingresos bajos y moderados (80% AMI) en las Áreas Objetivo de la Ciudad (preferidas) incluyendo instalación de hornos y calentadores de agua, reparaciones eléctricas y de plomería, reemplazo de techos, ventanas, etc., y otras reparaciones destinadas a mantener la propiedad.

Oficial Concentrado de Aplicación del Código \$68,685: El salario y los gastos generales del Oficial Concentrado de Aplicación del Código asociados con la aplicación de los códigos de vivienda y construcción de la Ciudad y el Estado se financiarán a través de un esfuerzo para detener el declive de las áreas en dificultades dentro de las Áreas Objetivo CDBG de la Ciudad donde se están realizando mejoras.

Mejoras públicas e instalaciones públicas

Parque(s) público(s) en el área objetivo de CDBG \$300,000: La instalación o mejora pública se utilizará para un propósito cuyos beneficios estén disponibles para todos los residentes en un área particular que es principalmente residencial, y al menos el 51% de esos residentes son personas de ingresos L/M.

Servicios Públicos

YMCA Building Assets \$20,000: Un programa de cuidado infantil antes y después de la escuela que proporciona un ambiente de cuidado estructurado con mentores que ayudan con la tarea, el desarrollo del carácter y la actividad motora.

Open Door Youth Services \$9,827: Programa después de la escuela para jóvenes de primaria que se enfoca en el desarrollo del carácter, la delincuencia temprana y la educación para la prevención del abuso utilizando un programa de grupo de apoyo basado en el plan de estudios.

New Albany Parks Youth Enrichment \$30,000: Un programa facilitado por el Departamento de Parques de NA

que está destinado a mejorar las habilidades sociales y el comportamiento general de los jóvenes de 5 a 17 años de edad a través de talleres grupales semanales, experiencias culturales y de excursiones.

Programa Clothe a Teen \$10,000: El Programa Clothe a Teen proporciona a los estudiantes de secundaria y preparatoria (y primaria si lo necesitan en la misma familia) la compra de ropa nueva apropiada para el regreso a la escuela para comenzar el año escolar.

New Albany Housing Authority \$20,000: El Programa de Participación Juvenil y Escuela Intermedia trabaja para evitar la eliminación de la pobreza generacional invirtiendo en los residentes de estudiantes de primaria y secundaria, mientras se asocia con organizaciones locales sin fines de lucro. La programación para estudiantes de a grado incluye ayuda con la tarea, desarrollo de habilidades duras y juegos y actividades divertidas. La programación para estudiantes de a grado incluye actividades prácticas de STEM y de expresión artística/creativa, hábitos saludables y desarrollo de habilidades blandas, así como ayudar a los preadolescentes y adolescentes a navegar la importancia del autocuidado y la construcción de límites.

Actividades Especiales de Desarrollo Económico

Nuevo Programa de Becas de la Autoridad de Vivienda de Albany \$21,407: El programa apoyará a diversos profesionales en el desarrollo de habilidades de desarrollo inmobiliario, financiamiento y desarrollo comunitario. El programa expondrá a los becarios a desarrollar experiencia inmobiliaria, aprender sobre el sector de desarrollo, reposicionar la vivienda pública y el desarrollo comunitario integral. Un objetivo fundamental de la beca es proporcionar a cada becario una experiencia realista y completa del campo de bienes raíces y desarrollo comunitario/económico.

Planificación y Administración

Administración General A, Planificación y Vivienda Justa \$76,000: Implementación del Plan de Acción de un año de 3 CDBG para el año fiscal 202, que incluye, entre otros, tiempo del personal, suministros de oficina, publicidad y otros costos relacionados asociados con el Programa CDBG, como servicios de consultoría para administración general y planificación. Se estima que se reservan \$1,000 para promover la educación o las actividades de planificación de Vivienda Justa.

Con base en lo anterior, el Departamento de Reurbanización estima que el 99% del monto estimado se utilizará para actividades que beneficiarán a personas de ingresos bajos y moderados. Esto excluye los fondos del programa que se gastarán en la planificación y administración del programa.

Las personas que deseen ver una copia de todo el BORRADOR del Plan pueden hacerlo en el Ayuntamiento, 142 E. Main Street, Suite 212 o en el sitio web de la Ciudad en www.cityofnewalbany.com.

Envíe comentarios por escrito al Director en cjohnson@cityofnewalbany.com o al Departamento de Reurbanización, Sala 212, Ayuntamiento, 142 E. Main Street, New Albany, Indiana 47150 a través 2:30 p.m., 3 de mayo^{de} 2023.

Claire Johnson
Director de Desarrollo Económico

Publicado: April 1, 2023