



CITY of NEW ALBANY

AÑO FISCAL (FY) 2018

**PROGRAMA DE SUBVENCION DE URBANIZACION COMUNITARIA**

**PLAN DE ACCION DE UN AÑO**

*Plan de participacion Ciudadana*

El propósito de este Plan de Participación Ciudadana es garantizar la participación oportuna y accesible de los ciudadanos de New Albany en la redacción, implementación y evaluación del Plan de Acción de un año de la Fase de Desarrollo Comunitario del año fiscal 2018 de la Ciudad de New Albany. El Plan de Acción de un año Fiscal 2018 (Plan de Acción) es un plan de desarrollo comunitario que describe las necesidades y metas de la Ciudad con respecto a viviendas accesibles y personas sin hogar, así como desarrollo comunitario y económico, y es un requisito para recibir asistencia del Departamento de EE. UU. de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD). El Plan de Acción es una declaración anual de actividades como se describe en el Plan Consolidado. La Ciudad presentará el Plan de Acción al HUD alrededor del 17 de mayo de 2018, y el Año Fiscal comenzará el 1 de julio de 2018 y finalizará el 30 de junio de 2019. Este Plan de Participación Ciudadana será implementado por el Departamento de Reurbanización, con su oficina ubicada en el salón 325, del Edificio del Condado de la ciudad de New Albany, Indiana. Los siguientes elementos regirán la participación ciudadana en el proceso de formulación, implementación y evaluación del Plan de Acción:

**1. Participación de personas de ingresos muy bajos y de bajos y moderados ingresos.**

Se alienta la participación de los residentes de ingresos muy bajos, de ingresos bajos y moderados, en particular los de las barriadas y las áreas y áreas donde se proponen fondos para ser utilizados. La participación se solicitará a través de la publicación de anuncios legales de audiencias públicas de acuerdo con los requisitos del Código de Indiana y por anuncios complementarios en bloque del plan propuesto en el periódico. Además, los avisos de audiencias públicas se publicarán o se pondrán a disposición de los lugares congregados en el vecindario como escuelas, agencias de servicios sociales, centros vecinales, así como el edificio City-County y la biblioteca pública del condado de New Albany-Floyd, [www .cityofnewalbany.com](http://www.cityofnewalbany.com), y según la siguiente lista (sujeta a cambios):

**Escuelas públicas:**

Academia de Aprendizaje Infantil de los Niños  
Escuela primaria de Fairmont  
Graceland (Slate Run) Family Life Center school  
Escuela primaria de Green Valley  
Hazelwood Junior High School

New Albany High School  
Escuela primaria de S. Ellen Jones  
Scribner Junior High School

**Edificios públicos:**

Vestíbulo del edificio de City-County y 3er piso  
Griffin (Kathleen Wilkerson) Recreation Center  
Oficina Principal de la Autoridad de Vivienda de New Albany

NA-FC Biblioteca pública del condado de Floyd  
Silver Street Parques y Recreación Edificio

**Otras ubicaciones:**

Hope Southern Indiana, Brown Starks Neighborhood Center, 1200 Bono Road  
La Tiendita en Market, 111 W. Market Street  
Rauch - Fairmont Co-Location Center, 2001 Abbie Dell Avenue  
El Salvation Army - 2300 Green Valley Road

**2. Participación de Residentes de Vivienda Públicamente Asistida.**

Se alienta la participación de residentes de viviendas con asistencia pública. Además de los métodos mencionados anteriormente, se solicitará la participación informando a la Autoridad de Vivienda de New Albany sobre las audiencias públicas relacionadas con el Plan y solicitando que la Autoridad de Vivienda publique un aviso de las reuniones públicas y las audiencias públicas en todos los lugares que considere razonables.

### **3. Acceso a la información.**

A todos los ciudadanos se les proporcionará acceso razonable y oportuno a reuniones locales, información y registros relacionados con el uso de fondos propuesto por la Ciudad de New Albany. Los avisos de todas las audiencias públicas se publicarán de acuerdo con los requisitos del Código de Indiana y dichas notificaciones se complementarán con anuncios de bloque adicionales.

Se publicará un resumen del Plan de Acción propuesto en el periódico y se solicitarán comentarios. Este resumen debe incluir la cantidad estimada de asistencia financiada con fondos federales que la Ciudad espera recibir, y cómo la Ciudad tiene la intención de utilizar dicha asistencia, incluida la cantidad que estará disponible para personas de ingresos muy bajos y de ingresos bajos a moderados. El borrador completo del plan de acción propuesto debe estar disponible en varios lugares de la comunidad en toda la ciudad, incluida la Oficina de Redesarrollo, la Biblioteca Pública de New Albany-Condado de Floyd, la oficina de administración de la Autoridad de Vivienda de New Albany, y en [www.cityofnewalbany.com](http://www.cityofnewalbany.com). La Ciudad recibirá comentarios públicos por escrito sobre el borrador por un período no menor de treinta días a partir de la fecha en que esté disponible por primera vez.

Los avisos de Revisión Ambiental se publicarán según se requiera en el periódico, y se solicitarán comentarios. La oportunidad de comentar sobre el desempeño del desarrollo de la comunidad de la Ciudad se solicitará a través de un anuncio en el periódico y audiencias públicas. Los archivos de la Comisión de Reurbanización están abiertos para inspección pública entre las 8 a. M. y 4 P.M., de lunes a viernes, en el salón 325, edificio del Condado de la Ciudad. Copias de documentos están disponibles cuando se solicita por escrito. No se cobrará ningún cargo por menos de 10 páginas copiadas; se puede hacer un cargo razonable por la copia de 10 o más páginas. El personal del Departamento de Reurbanización estará disponible por cita para discutir las inquietudes sobre el desarrollo de la comunidad de los ciudadanos.

### **4. Asistencia técnica.**

Cualquier grupo que represente a personas de muy bajos y bajos ingresos, que lo solicite por escrito, recibirá asistencia técnica para desarrollar propuestas que sean coherentes con el Plan Consolidado.

### **5. Reuniones de información pública y audiencias públicas.**

Con el fin de obtener puntos de vista de los ciudadanos y responder a las propuestas y preguntas en todas las etapas del programa de desarrollo comunitario, se realizarán las siguientes reuniones de información pública y audiencias públicas para solicitar comentarios sobre los siguientes temas: ambiente de vida adecuado; alojamiento; y, necesidades de desarrollo económico; actividades propuestas; implementación del proyecto (según lo solicitado y / o requerido); rendimiento del programa de desarrollo comunitario; y, enmiendas al Plan Consolidado. Los avisos de todas las audiencias públicas se publicarán de acuerdo con los requisitos del Código de Indiana y dichas notificaciones se complementarán con anuncios de bloque adicionales. El cronograma actual para las reuniones públicas del año fiscal 2018, audiencias públicas y fechas clave es el siguiente: Las reuniones y las audiencias se llevan a cabo en el Salón de la Asamblea, Sala 331 del Edificio del Condado de la Ciudad (a menos que se indique lo contrario). Verifique las reuniones debido a posibles fechas, habitaciones y / o cambios de horario.

**Martes, 13 de febrero del 2018, 2:30 p.m.**

Comisión de Reurbanización de New Albany (NARC) autorizará el Plan de Participación Ciudadana del año fiscal 18 y las fechas clave para el Plan de Acción de un año de subvención del Bloque de Reurbanización comunitaria (CDBG) de año Fiscal 18.

**Sábado, 17 de febrero del 2018**

Un resumen del Plan de Participación Ciudadana se publicará en el Tribune (revista de New Albany) y la publicación del sitio web de la Ciudad.

**Sábado, 3 de marzo del 2018**

Un aviso de audiencia pública sobre el Plan de Acción de un año de CDBG para el año fiscal 18 se publicará en el Tribune y se publicará en el sitio web de la Ciudad.

**Martes, 13 de marzo del 2018, 2:30 p.m.**

NARC llevará a cabo una audiencia pública sobre la naturaleza del programa de Subsidios Globales de Desarrollo Comunitario y aceptará los comentarios de la comunidad sobre el desarrollo del Plan de Acción de un año de FY18 en el Salón de Asambleas, Salón 331, Edificio City-County, New Albany, Indiana.

**Martes, 27 de marzo del 2018, 2:30 p.m.**

NARC ADOPTARÁ un Borrador del Plan de Acción del año Fiscal 18 y autorizará el Plan para la distribución y publicación del resumen del Plan en el Tribune y en el sitio web de la Ciudad.

**Sábado, 31 de marzo del 2018**

Publicación del BORRADOR del Plan de Acción del año Fiscal 18 en el Tribune, en el sitio web de la Ciudad y distribución entre las agencias de la comunidad.

**Lunes, 02 de abril del 2018 a miércoles, 01 de mayo del 2018**

Comienza un período de comentarios de treinta días sobre el Plan, y concluye.

**Miércoles, 09 de mayo del 2018, 2:30 p.m.**

NARC ADOPTARÁ el Plan de Acción del año Fiscal 18.

**Martes, 11 de septiembre del 2018, 2:30 p.m.**

NARC llevará a cabo una Audiencia Pública para informar el desempeño del Beneficiario para el año fiscal 2017

**6. Consultas.**

Con el fin de utilizar mejor los recursos y la experiencia de otras organizaciones corporativas y no corporativas con intereses en viviendas accesibles, un mejor ambiente de vida y mayores oportunidades económicas, la Comisión de Reurbanización involucrará, en la medida de lo posible, a estas organizaciones en el desarrollo de una evaluación de las necesidades de la ciudad. Dichas consultas incluirán, entre otras, las siguientes: organizaciones de servicios sociales y / o de vivienda sin fines de lucro, bancos, agentes inmobiliarios y otros organismos de gobierno municipales.

**7. Comentarios escritos y quejas.**

Todos los comentarios y quejas de los ciudadanos con respecto a cualquier faceta del Plan deben dirigirse al Departamento de Reurbanización de New Albany. Según CFR '91 .105 (b) (5), la Ciudad considerará cualquier comentario o punto de vista de los ciudadanos recibido por escrito, u oralmente en las audiencias públicas o reuniones de información pública, en la preparación del Plan de Acción final. Los comentarios escritos y las quejas se responderán dentro de los 15 días hábiles cuando sea posible. Un resumen de estos comentarios o puntos de vista, y un resumen de los comentarios o puntos de vista no aceptados y las razones, por lo tanto, deberán adjuntarse al Plan final.

**8. Personas que no hablan inglés.**

Según el Censo de población de los Estados Unidos de 2010, se estima que 500 adultos en New Albany no pueden hablar bien el inglés y/o hablarlo en absoluto. El Departamento de Reurbanización debe acomodar las necesidades de esta población mediante el uso de intérpretes, si es necesario.

Se harán arreglos necesarios para comunicarse con estas personas, si existe el deseo de participar en una audiencia o reunión pública.

### **9. Asistencia especial para deshabilitados o discapacitados.**

Las personas deshabilitadas o discapacitadas que puedan necesitar asistencia especial para asistir a cualquier reunión o audiencia abierta al público pueden hacer su solicitud comunicándose con el Departamento de Reurbanización al 948.5333 (Voz) o al 1.800.743.3333 (Retransmisión estatal de Indiana para personas con discapacidad auditiva {peaje gratis}).

### **10. Proceso de enmienda.**

Un cambio sustancial es una condición que requiere una enmienda formal al Plan Consolidado de Cinco Años (Plan Consolidado). El proceso de enmienda del Plan Consolidado requiere la oportunidad de recibir comentarios del público según el Plan de Participación Ciudadana del Plan Consolidado de la Ciudad de New Albany. Dichos criterios incluyen los siguientes:

1. Para hacer un cambio en sus prioridades de asignación o un cambio en el método de distribución de fondos: Un aumento en el monto presupuestado en la concesión de más del 35%.
2. Para llevar a cabo un proyecto, utilizando fondos de cualquier programa cubierto por el plan consolidado (incluidos los ingresos del programa), no descritos previamente en el plan de Acción.
3. Agregar una necesidad prioritaria, estrategia, objetivo y / o actividad identificados en el Plan consolidado y / o Plan de acción de un año.

### **11. Anti-desplazamiento.**

La Ciudad de New Albany mantiene una política de minimizar el desplazamiento en sus actividades financiadas a través de CDBG como se indica en su Plan Anti desplazamiento del 22 de marzo de 1995. Dicho Plan Anti desplazamiento está disponible en la Oficina de la Comisión de Reurbanización, que se detalla a continuación. El Plan Anti-desplazamiento especifica los tipos y niveles generales de asistencia que la jurisdicción pondrá a disposición de las personas en caso de desplazamiento. En caso de que una actividad de CDBG cause desplazamiento, la Ciudad tendrá una reunión informativa para las personas afectadas.

### **12. Informes de rendimiento.**

A los ciudadanos se les proporcionará un aviso razonable y la oportunidad de comentar sobre los informes de desempeño. La notificación de la disponibilidad de los informes de desempeño se dará de la misma manera que el aviso de la disponibilidad del Plan Consolidado (según el Número 1, arriba). Los borradores de los informes de rendimiento estarán disponibles en las mismas ubicaciones que el borrador del Plan de Acción (según el Número 3, arriba). Los comentarios sobre el informe de rendimiento antes de su envío a HUD se recibirán por un período no menor de 15 días. La Ciudad deberá considerar cualquier comentario o punto de vista de los ciudadanos recibido por escrito, o de manera oral en las audiencias públicas o reuniones, al preparar el informe final de desempeño. Los comentarios escritos y las quejas se responderán dentro de los 15 días hábiles, cuando sea posible. Un resumen de estos comentarios o puntos de vista, y un resumen de los comentarios o puntos de vista no aceptados y las razones, por lo tanto, se adjuntará al informe final de rendimiento.

### **13. Responsabilidad de la Jurisdicción.**

Los requisitos de participación ciudadana descritos en este documento no restringen la responsabilidad o autoridad de la Ciudad para el desarrollo y la ejecución del Plan consolidado.

Los comentarios escritos deben dirigirse a:  
Nueva Comisión de Reurbanización de New Albany  
ATTN: Director de Reurbanización  
Salon 325, Edificio City-County, 311 Hauss Square  
New Albany, IN 47150

Fechado: 13 de febrero de 2018  
Publicado el 17 de febrero de 2018