



Ciudad de New Albany, Indiana
Subvención en Bloque para El Desarrollo Comunitario
BORRADOR Plan de Acción de Un Año para El Año Fiscal 2026
Comisión de Reurbanización de New Albany

El Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) es financiado y administrado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD), con los objetivos de beneficiar a personas o áreas de ingresos bajos a moderados y eliminar y/o prevenir la formación de barrios marginales o el deterioro urbano. La Ciudad de New Albany recibe fondos del Programa CDBG anualmente y utiliza estos fondos en la comunidad de diversas maneras. El uso de los fondos sigue estrategias establecidas en el Plan Consolidado de Desarrollo Comunitario de la Ciudad para los años fiscales 2025-2029.

La asignación estimada de la Ciudad de New Albany para el Año Fiscal 2026 es de \$691,524.

El Plan de Acción Anual se utiliza para guiar la toma de decisiones en la distribución de los fondos federales de subvención recibidos por la Ciudad durante el año del programa 2026-2027. Incluido en el plan estará el uso propuesto de los fondos anuales del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario de la Ciudad.

La declaración resumida de Actividades de Desarrollo Comunitario y Uso Proyectado de Fondos para el Año Fiscal 2026 del Programa CDBG es la siguiente:

Actividades:

Housing Projects	\$175,000
Public Facility/Improvement Projects	\$312,824
Public Services	\$103,700
General Administration/Fair Housing	<u>\$100,000</u>
Total:	\$691,524

Basado en lo anterior, el Departamento de Reurbanización estima que el 75% del monto estimado se utilizará para actividades que beneficiarán a personas de ingresos bajos y moderados. Esto excluye los fondos del programa destinados a la planificación y administración del programa.

Las personas que deseen ver una copia del BORRADOR del Plan completo pueden hacerlo en el Ayuntamiento, 142 E. Main Street, Suite 212, en la Biblioteca del Condado de Floyd, Silver Street Park, la Autoridad de Vivienda de New Albany o en el sitio web de la Ciudad en <https://cityofnewalbany.com/cdbg/>

Envíe comentarios por escrito a la administradora de subvenciones, Keeton Gibson, a kgibson@cityofnewalbany.com o al Departamento de Reurbanización, Sala 212, Ayuntamiento, 142 E. Main Street, New Albany, Indiana 47150, hasta las 4:00 p.m., el 10 de abril de 2026.

Aviso de Contingencia

Los montos de financiamiento que se muestran en este Plan de Acción Anual se basan en la asignación estimada para el año fiscal 2026 de la Ciudad de New Albany, otorgada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) en el marco del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG).

Al momento de la publicación de este Plan para comentarios públicos, el HUD aún no había publicado la fórmula oficial de asignación de fondos para el año fiscal 2026. Por lo tanto, todos los montos de financiamiento incluidos en este Plan son estimaciones preliminares y podrían ajustarse una vez que se anuncie la asignación final.

Tras recibir el aviso oficial de asignación del HUD, la Ciudad ajustará los montos de financiamiento de la siguiente manera:

Si la asignación final es mayor que el monto estimado:

Los aumentos de financiamiento se distribuirán proporcionalmente entre todas las actividades (es decir, el porcentaje del presupuesto total de servicios públicos que represente una determinada actividad no cambiará, pero sí el monto final), excepto para vivienda y administración y planificación. La Ciudad de New Albany tiene previsto financiar la administración y planificación con \$100,000, cifra inferior al límite del 20% permitido por el programa CDBG, y seguirá captando menos del 20% de la asignación total, independientemente del monto final de financiación.

Si la asignación final es inferior al monto estimado:

Las reducciones se aplicarán proporcionalmente a todas las actividades (es decir, el porcentaje del presupuesto total de servicios públicos que represente una determinada actividad no cambiará, pero sí el monto final), excepto para administración, planificación y vivienda. La Ciudad de New Albany tiene previsto financiar la administración y planificación con \$100,000, cifra inferior al límite del 20% permitido por el programa CDBG, y seguirá captando menos del 20% de la asignación total, independientemente del monto final de financiación.

Estos ajustes afectarán únicamente a los montos de financiación, no a las actividades en sí. Los proyectos identificados en este Plan se mantendrán sin cambios a menos que se requiera una modificación sustancial según el Plan de Participación Ciudadana adoptado por la Ciudad.

Los montos finales de financiamiento para cada actividad se reflejarán en el Plan de Acción Anual final del año fiscal 2026 después de que la Ciudad reciba su asignación oficial de HUD.

Claire Johnson

Directora de Reurbanización

Publicado: 10 de marzo de 2026